



Universidad
Nacional
Villa María

Instituto Académico
Pedagógico de Ciencias
Sociales



Escuela de Gobierno



Universidad
Nacional
Villa María



CeFIIDU
Centro de Formación, Investigación
e Intervención en Desarrollo Urbano

Título del curso: *Diplomatura en Gestión Urbana: Instrumentos y buenas prácticas para municipios y comunas.*

Unidad Académica ejecutora: Instituto Académico Pedagógico de Ciencias Sociales - Vicerrectorado UNVM - Escuela de Gobierno Universidad Nacional de Villa María.

Co- Organiza: Centro de Formación, Investigación e Intervención en Desarrollo Urbano (CEFIIDU), Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba.

Área de conocimiento: Urbanismo y desarrollo territorial.

Nombre del Coordinador:

Coordinación general: Dra. Elizabeth Theiler (debe ser un docente de la UNVM)

Coordinación Académica: Marcelo Corti y Carlos Seggiaro

Profesionales a los que está orientado: Funcionarias/os de comunas y municipios, agentes públicos y profesionales (de arquitectura, geografía, ingenierías, geología, sociología, derecho, ciencia política, economía, etc.) vinculados a las temáticas urbanas y territoriales.

Objetivos:

Fundamentación

El propósito de esta diplomatura es fortalecer los procesos de desarrollo territorial en sus dimensiones urbanas, con eje en la gestión de ciudades de escala intermedia. Para ello, basados en los fundamentos científicos del desarrollo y en experiencias de probada eficacia, este programa impulsa la construcción de nuevas propuestas y estrategias de acción para aplicar en municipios y comunas, a nivel local y regional.



Además, busca generar espacios de debate y reflexión que habiliten la incorporación y generación de nuevas herramientas metodológicas para la gestión territorial.

Esta formación integra conocimientos académicos con la experiencia profesional en la gestión local del desarrollo territorial, favoreciendo una aplicación práctica de los saberes adquiridos.

Objetivo general:

- Fortalecer los procesos de desarrollo territorial en ciudades de escala intermedia, mediante la integración de conocimientos académicos y experiencias profesionales, promoviendo la construcción de estrategias y herramientas prácticas para la gestión local y regional.

Objetivos específicos:

- Analizar los fundamentos científicos del desarrollo territorial y su aplicación en contextos urbanos de escala intermedia.
- Diseñar propuestas y estrategias de acción innovadoras para la gestión territorial en municipios y comunas.
- Generar espacios de debate y reflexión que favorezcan la incorporación de nuevas herramientas metodológicas en la gestión local.
- Articular saberes académicos y experiencias profesionales para promover una gestión territorial eficiente y contextualizada.

Lugar en donde se llevará a cabo: Encuentros cada 15 días. Modalidad virtual sincrónica Google Meet y asincrónica Moodle aula virtual. Un encuentro presencial en la Sede Córdoba de la UNVM una vez por mes.

Duración: 7 meses. 100 horas. Se acredita como curso de posgrado para quienes tengan Ciclo Universitario Completo.

Cronograma 2025



Fecha (Viernes de 17 a 21 hs.)	Clase	Módulo	Nombre del profesor	Modalidad
27 de junio de 2025	1	1		presencial
11 de julio de 2025	2	1		virtual
	tarea	1		asincrónica
25 de julio de 2025	3	2		presencial
8 de agosto de 2025	4	2		virtual
	tarea	2		asincrónica
22 de agosto de 2025	5	3		presencial
5 de septiembre de 2025	6	3		virtual
	tarea	3		asincrónica
19 de septiembre de 2025	7	4		presencial
3 de octubre de 2025	8	4		virtual
	tarea	4		asincrónica
17 de octubre de 2025	9	5		presencial
31 de octubre de 2025	10	5		virtual
	tarea	5		asincrónica
14 de noviembre de 2025	11	6		presencial
28 de noviembre de 2025	12	6		virtual
	tarea	6		asincrónica
5 de diciembre de 2025	13	7		presencial
12 de diciembre de 2025	14	7		virtual



19 de diciembre 2025			Entrega del TF	
			Corrección	
			Acto de entrega de certificados	

10-Cantidad mínima y máxima de alumnos: Mínimo 30 y Máximo 100

11-Condiciones de inscripción:

Formulario de inscripción.

<https://forms.gle/xY8bUL1d6gXFYUsY9>

12-Programa analítico del curso y bibliografía:

Módulo 1: Introducción al concepto de urbanismo y modelos de desarrollo urbano.

(15 horas). Fundamentos de planificación y normativa urbana. Modelos compactos y dispersivos. Movilidad urbana sostenible. Espacio público y naturaleza. (Breve descripción de los paradigmas de urbanismo y planificación territorial desde mediados del S. XIX a la actualidad. Ciudad dispersa y. Ciudad compacta. Criterios de asignación de usos. Movilidad y transporte.)

Módulo 2: Gestión del suelo y ordenamiento territorial. (15 horas). Financiamiento del desarrollo urbano. Los roles del sector privado y de la gestión pública. Contribución por mejoras, convenios urbanísticos y otros instrumentos de generación de valor.

Módulo 3: Desarrollo, municipalismo y regionalización (15 horas). Requisitos y componentes del desarrollo integral, municipios y regiones, aspectos legales e institucionales, proceso de integración en la Provincia de Córdoba. Transformaciones administrativas y jurídicas (cambio de escala, de comuna a municipio)

Módulo 4: Planeamiento estratégico y diseño de políticas municipales (15 horas). Etapas del planeamiento estratégico. Análisis y diseño de políticas municipales para el desarrollo regional. Elaboración de proyectos, control de gestión y evaluación de resultados.



Módulo 5: Economía y finanzas para el desarrollo local-regional (15 horas). Economía social, crecimiento económico y desarrollo. Gestión de recursos financieros. Presupuesto participativo.

Módulo 6: Desarrollo urbano y territorial sostenible (15 horas). Preservación del medio ambiente. Preservación del patrimonio arquitectónico. Energías renovables. Eficiencia energética. Gestión integral de residuos. Principios de Economía Circular. (15 horas).

Módulo 7: Taller final de planificación y estrategias de desarrollo urbano y territorial (15 horas). Los estudiantes deberán desarrollar un trabajo de intervención que articule los contenidos abordados en las diversas asignaturas

CERTIFICADO DE APROBACIÓN: El Seminario se aprobará con la presentación de un trabajo final escrito —individual o grupal— que profundice sobre los contenidos apprehendidos en los encuentros cursados.

Exigencias que deben cumplimentar los alumnos durante el curso:

- 80% de asistencia a las clases presenciales y virtuales sincrónicas
- El Diplomado se aprobará mediante la presentación de un Trabajo Final Integrador, escrito, individual o grupal que integrará los trabajos prácticos de los diversos módulos.

Metodología de la enseñanza y forma de evaluación:

- 14 Clases en total, de las cuales 7 son presenciales, 7 virtuales sincrónicas
- Al finalizar cada módulo se deberá realizar un cuestionario de opción múltiple para validar los contenidos mínimos presentados en el módulo.
- Aprobación del Trabajo Final Integrador.

-Recursos económicos con que cuenta, ya sea de la propia unidad académica o de terceros:

1- Propuesta formativa arancelada - Costo total \$200 mil (matrícula de \$50 mil y 3 cuotas del mismo valor)

2- Actividad Arancelada: Costo total | \$300.000. Inscripción | \$50.000 5 cuotas consecutivas de \$50.000 c/u - Revisar el costo total y el valor de las cuotas, en función de las posibilidades de



Universidad
Nacional
Villa María

Instituto Académico
Pedagógico de Ciencias
Sociales



Escuela de Gobierno



Universidad
Nacional
Villa María



CeFIIDU
Centro de Formación, Investigación
e Intervención en Desarrollo Urbano

recursos de las comunas y municipios que nos contactaron.

Inserción: Se prevé la gestión del Reconocimiento como curso de postgrado, para aquellos estudiantes que tengan título de grado al momento de la inscripción y cumplieren los requisitos exigidos.