

INFORME DE GESTIÓN

Transparencia Activa

Secretaría de Planificación UNVM

Período 2024–2025 | Proyección 2026

El presente informe expone las acciones desarrolladas por las áreas de Mantenimiento , Infraestructura e Informática durante los años 2024 y 2025, así como las metas proyectadas para el año 2026.

1. Área de Mantenimiento

1.1 Acciones desarrolladas 2025

- Pintura de pasillos y aulas
- Pintura del techo en hall de docentes
- Reparación integral de residencias
- Ajustes en puertas del campus
- Pintado y reparación del piso del sector B de aulas
- Reparación del ingreso del auditorio
- Cambio de luminarias en el campus
- Pintura y reorganización en librería Villa del Rosario
- Control y reparación de aires acondicionados
- Reparaciones sanitarias en distintas sedes

1.2 Acciones previstas 2026

- Pintura de aulas y pizarrones
- Pintura en hall de Diseño y Música
- Pintura exterior de laboratorio
- Reparaciones eléctricas, agua y cloacas en residencias
- Cambio de luminarias
- Reparaciones en sede Villa del Rosario

1.3 Metas

- Puesta en funcionamiento del auditorio
- Reparación integral de techos
- Cambio de aires acondicionados
- Mejora de iluminación exterior
- Cercado de cancha auxiliar N°1

2. Área de Infraestructura

A continuación se detallan las obras y acciones registradas:

TAREA	NOMBRE DEL PROYECTO/PROGRAMA	CARACTERÍSTICAS	ESTADO DE DESARROLLO
Pliego Completo	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONECTIVIDAD PARA CAMPUS, RECTORADO Y VINCULACIÓN ENTRE SEDES- AÑO 2025	Provisión de un enlace de datos para el acceso a internet de 500 megabits/segundo, para el Rectorado de la UNVM ubicado en: Entre Ríos 1431, Villa María. Según Anexo de Bases, Cláusulas Particulares y Especificaciones Técnicas.	Realizado Año 2025
Pliego Completo y ejecución	RECARGA Y CONTROL DE EXTINTORES INCENDIO - AÑO 2025	Renovación de la carga de todos los equipos extintores de incendio de la UNVM tanto de los edificios de Ciudad Universitaria, Sedes en Villa María, Sede Villa del Rosario y Sede Córdoba, como de los vehículos propiedad de la Universidad.	Realizado Año 2025
Anteproyecto	CUBIERTA EN SECTOR DISEÑO Y PRODUCCION AUDIOVISUAL	Alero de ingreso al edificio, en la puerta lateral del patio, para la solución de problemas futuros con respecto a lluvias.	Realizado Año 2025
Pliego Completo y ejecución	MANTENIMIENTO ASCENSORES 2025	Incluye las tareas mínimas de que garanticen el servicio seguro y la certificación que permite la habilitación municipal del mismo / Rectorado – módulos áulicos – aula multiuso - edificio institutos II	Realizado Año 2025
Pliego Completo y ejecución	PLAGAS URBANAS	Control, monitoreo y erradicación de diferentes plagas urbanas en el campus universitario, sedes y dependencias de la Universidad Nacional de Villa María - CAMPUS UNIVERSITARIO, Rectorado, Dirección de Compras, Auditoría Interna, CIM, Instituto de Extensión.	Realizado Año 2025
Pliego Completo y ejecución	REPARACION DE CUBIERTA - CENTRO INTEGRADO DE MEDIOS (CIM)	Reparación cubierta de Centro integrado de Medios - La obra consistió en el acondicionamiento del sistema pluvial superior e impermeabilizaciones de toda la cubierta de techos.	Realizado Año 2025
Pliego Completo y obras parciales	ADECUACIÓN ELÉCTRICA EN RECTORADO y AUDITORIO CAMPUS	Reacondicionamiento de toda la instalación eléctrica de Modulo B, edificio Rectorado y Auditorio (edificio Campus UNVM).	Realizado Año 2025
Pliego Completo y compra	COMPRA DE CALZADO PARA PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA UNVM	Provisión de calzado de seguridad para personal de la Dirección de Mantenimiento y Gestión, realizando tareas de: Albañilería, Pintura, Herrería, Carpintería, Electricidad, Agua y Refrigeración. Sede Villa María, Sede Villa de Rosario y Sede Córdoba.	Realizado Año 2025

Pliego Completo y ejecución del servicio	ESPACIOS VERDES CIUDAD UNIVERISTARIA Y SEDES	Tareas de mantenimiento de espacios verdes y paisajismo de la Universidad Nacional de Villa María. Predio de CIUDAD UNIVERSITARIA (23,68Ha); SEDES de la UNVM con 1053 m2 (Sede Extensión, Sede Casa Sobral Usina Cultural, Sede Recursos Humanos y otros.	Realizado Año 2025
Pliego Completo y ejecución parcial	REACONDICIONAMIENTO DE CONSULTORIOS PARA HOSPITAL DE PEQUEÑOS ANIMALES DE MEDICINA VETERINARIA CIUDAD DE VILLA DEL ROSARIO	1er Etapa: Desarrollo y construcción de Consultorios y Recepción (en salón de Ex-Biblioteca) 135m2. 2da Etapa: Reorganización de pre-quirófano y sala de esterilización (en Edificio de Hospital existente).	Realizado Año 2025, en ejecución Año 2026
Anteproyecto	SALA DE SOCIALES DE INSTITUTOS I	Se plantea la re funcionalización del Patio Docente de Institutos 1, para ser transformado en Sala de reunión 60 m2 y dos Salas de oficinas de trabajo 10 m2 cada una.	Realizado Año 2025
Pliego y Compra	MOBILIARIO PARA EQUIPAMIENTO DE SALAS PEDAGOGICAS EN EDIFICIO DE MÓDULOS ÁULICOS DE USO COMÚN CAMPUS UNIVERSITARIO	Propuesta para compra de mobiliarios y funcionalización de las Salas de los Espacios pedagógicos, de simulación, administrativas y vestuarios.	Pliego en Año 2025 y compras en año 2026
Pliego y obra	PINTURA Y PUESTA EN VALOR FACHADAS EDIFICIOS EXISTENTES - CIUDAD UNIVERSITARIA	Se realizo la limpieza, arreglos y pinturas de Edificios de la Ciudad Universitaria Villa María como Laboratorios de Ciencias Básicas y Aplicadas, Auditorio, Ingresos Módulos Áulicos.	Realizado Año 2025
Proyecto	MOBILIARIO PARA AREA DEL INSTITUTO DE SOCIALES	Relevamiento y desarrollo propuesta funcional para organizar las Oficinas del equipo Áreas de Sociales= Resultado: intercambio, construcción nuevos muebles.	Realizado Año 2026
Anteproyecto	KIOSCO EN SEDE CORDOBA	Se realizó una propuesta de adecuación en Sede Córdoba, para instalar un Kiosco y pequeño espacio de comedor de 9,00 m2.	Realizado Año 2025
Anteproyecto	SEDE EXTENSIÓN - MUEBLES BIOMBOS	Se ejecuto una propuesta y desarrollo de Mobiliario divisor (Biombo) y escritorio para montar una oficina.	Realizado Año 2025
Proyecto Coolaborativo	CASA SOBRAL - PUESTA EN VALOR.	La intervención se realizo coordinadamente con propietarios colindantes, con el objetivo de revalorizar medianeras divisorias, mantener el espacio verde y especies vegetales existentes, asi como la erradicación de plagas (hormigas e insectos).	Realizado Año 2025
Anteproyecto	GARITA DEPORTES	Se realizó una propuesta para construir una Garita para el área de Deporte = Estructura metálica con techo de chapa	Realizado Año 2025

Anteproyecto	REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTO ACÚSTICO 1era FASE AUDITORIO UNVM	Reposición de Revestimiento Acústico en los paramentos verticales (2.30 hasta 3.50 metros), con una superficie de intervención total y estimada en 195 m2. Se propone un emplacado del nuevo material con sus estructuras de perfilería Omega, sobre superficie existente.	Realizado Año 2025
Anteproyecto	REPARACION MEDIANERA PATIO INTERNO SEDE CBA UNVM	Trabajo de albañilería de reparación medianera patio interno sede Córdoba - UNVM	Anteproyecto
Proyecto	CARTELERIA (SEÑALETICA) CIUDAD UNIVERSITARIA VILLA MARIA	Se realizó trabajo en conjunto con el área de Comunicación Institucional renovando nombres de edificios y accesos, estacionamientos diferenciados, etc.	Realizado Año 2025
Anteproyecto	BOMBAS TANQUES SEDE AUALS Y LABORATORIOS - CAMPUS VILLA DEL ROSARIO	Tareas para mejorar y reparar el sistema de bombas de agua del edificio Aulas y Laboratorios del Campus Ciudad de Villa del Rosario.	Realizado Año 2025
Capacitaciones	PLAN DE CAPACITACIONES DE PERSONAL DOCENTE Y NODOCENTE	Se realizaron Capacitaciones presenciales y virtuales a personal docente y Nodocente de la UNVM, en algunas ocasiones coordinando entre Recursos Humanos, con el asesoramiento de manera externa de la Ingeniera Farabollini Gabriela y S.P.T.S.yM. y en otros casos de forma específica para personal propio.	Realizado Año 2025

TAREA	NOMBRE DEL PROYECTO/PROGRAMA	CARACTERÍSTICAS	META PARA AÑO 2026
Readecuación de Pliego Completo	MÓDULO ÁULICO A y C - CIUDAD UNIVERSITARIA VILLA MARÍA	Carga de información de superficies académicas a Módulo C - Música y Diseño, cómo a Módulo A - Salas de Simulación de Medicina	1er Semestre
Readecuación de Pliego Completo	HOSPITAL DE GRANDES ANIMALES - CAMPUS UNIVERSITARIO VILLA DEL ROSARIO	Recisión de contrato al 48% de avance de obra. Readecuación del proyecto considerando mejoras constructivas y tecnológicas en base a necesidades de los usuarios (estudiantes, docentes y nodocentes).	1er Semestre
Anteproyecto	RECINTO FAUNA SILVESTRE - SEDE CENTRO VILLA DEL ROSARIO	Proyecto de Recinto para alojar animales silvestres, que necesiten seguimiento veterinario en la Sede de la Ciudad de Villa del Rosario.	1er Semestre
Pliego Completo	ALUMBRADO, HORMIGONADO Y CUNETAS CAMPUS UNIVERSITARIO UNVM	Recomposición de cunetas y hormigonado de múltiples tramos en Ciudad Universitaria. Conexión de calles internas, desde el Bv. España hacia Comedor y desde Residencias en dirección al Auditorio, junto a la calle posterior. También se incluyó el alumbrado, cartelera y otras mejoras del espacio público.	1er Semestre
Proyecto Completo	CONCURSO - PROYECTO INTERNACIONAL - HACIA LA CONSTRUCCION DE UN CAMPUS SUSTENTABLE	Proyecto cooperativo para EOCA, entre Secretaria de Internacionalización, Comunicación Institucional y Planificación Técnica, Servicios y Mantenimiento de la UNVM.	1er Semestre
Pliego Completo	RECARGA Y CONTROL DE EXTINTORES - AÑO 2026	Renovación de la carga de todos los equipos extintores de la UNVM tanto de los edificios de Ciudad Universitaria, Sedes en Villa María, Sede Villa del Rosario y Sede Córdoba, como de los vehículos propiedad de la Universidad.	1er Semestre
Pliego Completo	COMPRA DE CALZADO PARA PERSONAL	Provisión de calzado de seguridad para personal que compone el Área de Mantenimiento realizando tareas de: Albañilería, Pintura, Herrería, Carpintería, Electricidad, Agua y Refrigeración, de Villa María, Sede Villa del Rosario y Córdoba.	1er Semestre
Pliego Completo	PLAN DE CAPACITACIONES DE PERSONAL DOCENTE Y NODOCENTE	Capacitación en temas de evacuación, uso de extintores, buenas prácticas en todos los puestos de trabajo.	1er Semestre

3- Área de Informática

Durante este período, la gestión de tecnologías se orientó a afianzar la infraestructura existente y transformarla en un ecosistema digital acorde con las necesidades y requerimientos del resto de las áreas institucionales. En un contexto institucional marcado por la alta demanda de conectividad, la consolidación definitiva de la modalidad educativa híbrida y la imperiosa necesidad de modernización y “despapelización” administrativa, la Dirección asumió un rol estratégico y transversal a todas las áreas de la Universidad.

A través de una administración proactiva de los recursos y la adopción de nuevas herramientas, se lograron hitos fundamentales para la institución. Entre ellos destacan la modernización integral del tendido de fibra óptica, el sostenimiento ininterrumpido de las plataformas colaborativas (Google Workspace), el despliegue del sistema de expediente electrónico integrado (SIU-SUDOCU) y la contención eficaz frente a incidentes críticos, tanto de desgaste de hardware como de ciberseguridad.

A continuación, se detalla el balance de lo actuado, estructurado en los logros más destacados de la gestión técnica y las fortalezas operativas identificadas durante el período, los cuales reafirman el compromiso del área con los objetivos y planes de la Universidad.

3.1 Acciones desarrolladas (2023-2025)

A. Modernización de la Infraestructura de Red y Conectividad

- Renovación de vínculos de conectividad (2023-2024): Se concretó con éxito la instalación y recepción del servicio de conectividad para el Campus, el Rectorado y la vinculación entre sedes, logrando un incremento en el ancho de banda contratado. Esto permitió centralizar de manera más eficiente todo el tráfico de servidores en dichas sedes.

- Despliegue de Fibra Óptica (2023): Se finalizó la instalación de un nuevo vínculo de fibra óptica que conecta la red de datos del módulo áulico N° 1 con el edificio de Institutos I (donde residen los servidores), superando obstáculos de infraestructura edilicia para su concreción.

- Adopción de estándar WiFi 6 (2025): Se gestionó la adhesión al Plan WiFi 6 del CIN, coordinando la recepción de equipamiento de última generación (47 Access Points interiores, 1 exterior y 13 switches) para modernizar sustancialmente la red inalámbrica de la institución.

- Independencia de recursos en Internet (2023-2025): Se mantuvo de forma ininterrumpida la suscripción anual a LACNIC, conservando el Número de Sistema Autónomo y los bloques de direcciones IPv4 e IPv6 propios, recursos críticos para la infraestructura de servidores de la Universidad

B. Soporte a la Modalidad Híbrida y Herramientas Colaborativas

- Equipamiento de Aulas Híbridas (2023): Se consolidó la localización y puesta en marcha de kits de videoconferencia (Logitech Meetup con micrófonos y televisores de 50") en múltiples espacios: 15 aulas en el Campus de Villa María, 2 en la Sede Córdoba, 2 en Villa del Rosario y 2 en San Francisco.

- Renovación ininterrumpida de licencias Google (2023-2025): Se garantizó año tras año la contratación de paquetes pagos de Google Workspace for Education (Teach and Learning). Esto fue fundamental para sostener las funcionalidades avanzadas de Google Meet (como grabaciones y mayor concurrencia), apoyando las aulas híbridas, carreras a distancia y eventos remotos.

C. Transformación Digital y Sistemas de Información

- Implementación de SIU-SUDOCU (2024-2025): Se dio inicio a la implementación del sistema SIU-SUDOCU para la gestión y administración de documentos y expedientes electrónicos. Este paso es fundamental para la “despapelización” y eficiencia administrativa, llevando a la Dirección a solicitar mejoras en la infraestructura de servidores y almacenamiento para soportar su paso a producción.
- Uso de herramientas de Inteligencia Artificial (2025): Para asegurar el inicio exitoso del expediente electrónico integrado, se incorporaron herramientas de Inteligencia Artificial (como Claude IA). Esto agilizó notablemente la resolución de configuraciones complejas, migraciones de datos y resolución de incidencias de último momento, evitando demoras críticas en el proyecto.

D. Mantenimiento, Seguridad y Soporte Técnico

- Respuesta ante fallas críticas de hardware (2025): Ante la falla de un disco rígido en uno de los seis servidores centrales HP (que alojan unas 150 máquinas virtuales), se logró una intervención inmediata reemplazándolo por otro disponible, garantizando la continuidad de los servicios y proyectando la compra de repuestos preventivos.
- Respuesta ante incidentes de ciberseguridad (2025): Se brindó asistencia técnica rápida ante un incidente financiero en equipos de la Editorial Eduvim, procediendo a la desconexión preventiva de equipos y análisis iniciales en busca de software malicioso.
- Control y registro del patrimonio tecnológico: A lo largo del período, se realizaron múltiples relevamientos para identificar y tramitar la baja de equipos obsoletos o irreparables (computadoras antiguas, teléfonos analógicos e IP discontinuados, etc.), manteniendo el registro del patrimonio institucional en colaboración con el área a cargo.

3.3 Metas 2026

- Sostenibilidad y Resiliencia de la Infraestructura Tecnológica: Garantizar la continuidad operativa de los servicios críticos institucionales mediante el mantenimiento preventivo de los servidores centrales y la gestión eficiente de los enlaces de conectividad y recursos de red propios.
- Uso Racional y Optimización de Herramientas Colaborativas: Implementar políticas de gestión inteligente sobre las plataformas de almacenamiento en la nube y videoconferencias, asegurando su disponibilidad sustentable para toda la comunidad universitaria sin generar sobrecostos.
- Soporte Técnico a la Transformación Digital: Priorizar la asignación de recursos de procesamiento y almacenamiento para consolidar la despapelización a través del expediente electrónico (SIU-SUDOCU), apoyándose en tecnologías ágiles y de bajo impacto presupuestario, como la Inteligencia Artificial.
- Modernización Eficiente y Ordenamiento Patrimonial: Aprovechar programas externos para la actualización de la red inalámbrica (estándar WiFi 6) a bajo costo, manteniendo a la par un relevamiento continuo para el saneamiento y depuración del equipamiento obsoleto.